



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI IVREA PERVENUTO IL
01 OTT 2024
PROT. N. 126 INT.

Ai professionisti delegati e custodi giudiziari

Modelli condivisi ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 173 quater disp. att. c.p.c.

In allegato alla presente, si procede alla pubblicazione dei modelli predisposti dai giudici dell'esecuzione con riguardo all'avviso di vendita telematica, al decreto di trasferimento e agli ordini di liberazione.

Quanto agli ordini di liberazione, sono stati predisposti alla luce della nuova formulazione dell'art. 560 c.p.c. (*immobile occupato dal debitore come abitazione principale e immobile non occupato dal debitore come abitazione principale oppure occupato da terzi senza titolo*) e trovano applicazione esclusivamente alle procedure esecutive regolate dal d.lgs. 149/2022 (Riforma Cartabia), restando ferme le precedenti indicazioni e i modelli in uso per le procedure ante riforma.

Nell'ordine di liberazione è stata inserita la richiesta ai custodi di relazionare alla scadenza del termine massimo assegnato per la liberazione (novanta giorni) in ordine all'avvenuto rilascio ovvero alla sussistenza di problematiche che ne impediscano l'attuazione, al fine di evitare la concessione di dilazioni non autorizzate dal giudice dell'esecuzione ma frutto di meri accordi tra aggiudicatario e debitore esecutato.

Negli avvisi di vendita, predisposti in ragione delle specificità dei diversi gestori della vendita telematica e tenendo conto della modulistica già utilizzata dai professionisti delegati, sono stati affrontati alcuni profili problematici che ricorrono frequentemente nella prassi tra i quali: (i) non assoggettabilità della sospensione feriale al termine per il versamento del saldo prezzo (cfr. Cass. Sez. 3 - , Sentenza n. 18421 del 08/06/2022); (ii) riduzione al termine legale (120) in caso di indicazione di un termine più lungo per il versamento del saldo prezzo e natura vincolante del termine più breve indicato dall'offerente anche in caso di aggiudicazione a seguito di gara; (iii) necessità dell'accredito del saldo prezzo (e non del mero ordine di bonifico) entro la scadenza del termine ai fini della verifica della tempestività del pagamento.

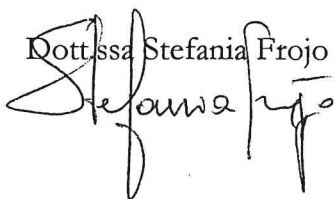
Si invitano cortesemente professionisti delegati a voler utilizzare la suddetta modulistica nella redazione degli atti, ferme restando le possibili differenze di carattere linguistico e lessicale dell'atto che non incidano sul contenuto sostanziale.

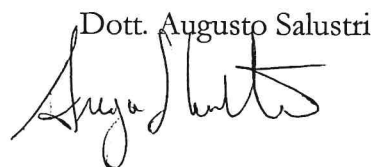
I modelli sono reperibili sul sito del Tribunale di Ivrea (sezione modulistica).

Manda alla Cancelleria per la comunicazione a tutti i custodi e professionisti delegati.

Ivrea, 30.09.2024.

I Giudici dell'esecuzione immobiliare

Dott.ssa Stefania Frojo


Dott. Augusto Salustri


V^o in pubblico sul sito
Ivrea, 30-9-24

M. Penelope V
A. Cuccu