

TRIBUNALE DI IVREA
RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE
RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI
ai sensi dell'art. 68, comma 2, d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14

Gestore della crisi:
dott. Carlo DELLA CHIESA POMA

Debitore ricorrente: FERRERO Giorgio Angelo
CF FRRGGN69D15E379A,
residente a VAL DI CHY (TO) - VICOLO PRINCIPE N.4
assistito da: avv. Manuela BERTOLINO del Foro di Ivrea (*advisor*)

Sommario

1. PREMESSA E SCOPO DELL'INCARICO	3
2. CONDIZIONI PRELIMINARI DI AMMISSIBILITÀ	4
3. DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORE UTILE ALLA STESURA DELLA RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA – ALLEGATI DEL RICORSO	4
4. ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL GESTORE DELLA CRISI	5
5. SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE	6
6. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI (ART. 68, COMMA 2, LETT. A) CCII)	7
7. ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE (AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2, LETT. B), CCII)	10
8. ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORE	10
9. LA VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA (ART. 68, COMMA 2, LETT. C), CCII)	18
10. INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA (ART. 68, COMMA 2, LETT. D) CCII)	19
11. VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO (ART. 68, COMMA 3, CCII)	19
12. ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	19
13. VALUTAZIONE DELL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	21
14. SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI PRIVILEGIATI, PIGNORATIZI O IPOTECARI IN MISURA NON INFERIORE ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA (ART. 67, COMMA 4, CCII)	22
15. COERENZA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE PROPOSTO CON LE PREVISIONI IN MATERIA DI SOVRAINDEBITAMENTO	23
16. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE AI FINI DELL'ACCESSO ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2, CCII	23

1. PREMESSA E SCOPO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Dott. Carlo DELLA CHIESA POMA, nato a Torino il 20/01/1963, cod. fisc.DLLCRL63A20L219Z, con Studio in Torino via Giuseppe Parini, n. 10, PEC: cdcp@legalmail.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino al n.3390

premessi che

- il signor FERRERO Giorgio Angelo, CF FRRGGN69D15E379A, nato a Ivrea (TO) il 15/04/1969 e residente nel comune di VAL DI CHY (TO), vicolo Principe n. 4 (da ora anche semplicemente "debitore" o "ricorrente"), ha richiesto in data 24/03/2022 all'Organismo di Composizione della Crisi di Ivrea la nomina di un Gestore e l'apertura di una procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore;
- veniva avviato il procedimento n. 38/2022 e nominato dal Referente OCC di Ivrea gestore della Crisi la dott.ssa Stefania GOFFI la quale, per ragioni personali, successivamente, rinunciava all'incarico;
- il referente dell'OCC nominava in data 18/09/2023 il sottoscritto in sostituzione della dott.ssa Stefania GOFFI ([ALLEGATO 1 documenti accesso OCC](#));
- il sottoscritto acquisiva la documentazione dalla d.ssa GOFFI, dal ricorrente e dall'"advisor" l'avv. Manuela BERTOLINO del foro di Ivrea;

in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra, anche ai sensi dell'art. art. 11, d.m. n. 202/2014

dichiara

- di essere un gestore dell'OCC IVREA che è iscritto al N° 296 SEZIONE A DEL REGISTRO OCC tenuto presso il MINISTERO DELLA GIUSTIZIA;
- di non essere legato al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e, segnatamente, non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore.

Tutto ciò premesso, il gestore della crisi, presenta la propria relazione che, nel rispetto dell'art. 68, comma 2, CCII deve contenere:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- d) l'indicazione presunta dei costi della procedura.
- e) l'indicazione se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio del sovraindebitato, ai fini della concessione del finanziamento.

2. CONDIZIONI PRELIMINARI DI AMMISSIBILITÀ

E' stata verificata la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 69, comma 1, CCII e più specificamente:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. c), CCII1;
- b) riveste la qualifica di consumatore così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. e), CCII 2;c)
- c) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (come da allegato elenco);
- d) non è assoggettabile alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
 - a) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
 - b) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

3. DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORE UTILE ALLA STESURA DELLA RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA – ALLEGATI DEL RICORSO

La proposta di ristrutturazione dei debiti del Signor FERRERO contiene gli elementi previsti dall'art. 67, comma 1, CCII ed è corredata dalla documentazione prevista dal comma 2; in particolare:

- a. elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- b. elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;

- c. elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- d. dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- e. elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

Questa relazione ha come scopo quello di ricostruzione della situazione economico e patrimoniale del ricorrente; è stata elaborata con informazioni, documentazione pervenute da quest'ultimo e da avv. Bertolino, dai creditori nonché dalle banche dati.

4. ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL GESTORE DELLA CRISI

Sono state effettuate dal gestore della crisi le comunicazioni previste dall'art. 68, comma 4, CCII; svolti gli approfondimenti anche tramite documentazione acquisita dalle banche dati pubbliche. La dott.ssa GOFFI ha trasmesso al sottoscritto tutta la documentazione in suo possesso riferita all'attività da lei svolta.

La comunicazione agli Enti Fiscali ex dall'art. 68, comma 4, CCII è stata inviata a:

Comune di Val di CHY	COMUNE DI VAL DI CHY. L'Ufficio Tributi con comunicazione Prot. 0002149 del 11/05/2023 ha trasmesso la posizione debitoria del Sig FERRERO evidenziando crediti per TARI 2018/2019/2020/2021/2022
SORIS SPA	L'Ente ha trasmesso in data 12/04/2023 estrazione carichi pendenti per debiti bolli auto
Agenzia delle entrate-Riscossione AER	Comunicazione del 14/04/2023) che non sussistono carichi in capo al sig. Ferrero

Con autorizzazione del Tribunale di Ivrea si è acquisita documentazione da banche dati pubbliche e pubblici registri. In sintesi emerge quanto segue:

Agenzia delle Entrate DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE DRE	La DRE PIEMONTE ha trasmesso: Dichiarazioni redditi, anagrafe rapporti finanziari ALLEGATO 2 DRE PIEMONTE
AGENZIA TERRITORIO	ALLEGATO 3 ISPEZIONE CATASTALE
ACI - PRA	Visura storica e attuale ACI PRA ALLEGATO 4 -
BANCA D'ITALIA CENTRALE RISCHI	CR BANCA D'ITALIA ALLEGATO 5
CRIF SPA	ANALISI CRIF - FERRERO ALLEGATO 6

Il gestore ha incontrato personalmente il sig. FERRERO ed è restato costantemente in contatto con lui e con il suo avvocato per chiarimenti e precisazioni.

5. SITUAZIONE FAMILIARE DEL DEBITORE

Il nucleo familiare del Sig. FERRERO è composto da quattro persone come indicato nel certificato anagrafico di stato di famiglia.

Debitore - ricorrente	
Cognome	FERRERO
Nome	GIORGIO ANGELO
Codice Fiscale	FRRGGN69D15E379A
Comune di nascita	IVREA
Data di nascita	15/04/1969
Comune di residenza	VAL DI CHY (TO)
Indirizzo di residenza Cap	VICOLO PRINCIPE N. 4 10039
Stato civile	CONIUGATO IN REGIME di separazione
Impiego/occupazione	Operaio con contratto a tempo indeterminato presso TECNOSERVICE S.R.L.

Familiare del debitore - CONIUGE	
Cognome	FERNANDEZ QUINTANA
Nome	ANAY
Codice Fiscale	FRNNYA80C64Z504R
Comune di nascita	EE - CUBA
Data di nascita	24/03/1980
Comune di residenza	VAL DI CHY (TO) 10039
Indirizzo di residenza Cap	VICOLO PRINCIPE N. 4
Stato civile	CONIUGATA IN REGIME separazione
Impiego/occupazione	Attualmente disoccupata. Licenziata nel 2021. Svolgeva mansioni di badante La signora non gode di ottima salute come indicato nel ricorso e nell'allegato 2

Familiare del debitore - FIGLIO 1	
Cognome	FERRERO
Nome	Filippo
Codice Fiscale	FRRFPP03E16E379Z
Comune di nascita	IVREA
Data di nascita	16/05/2003
Comune di residenza	VAL DI CHY (TO)
Indirizzo di residenza Cap	VICOLO PRINCIPE N. 4 10039
Stato civile	Celibe
Impiego/occupazione	Non prosegue gli studi Attualmente disoccupato E' scaduto il 31/12/2023 un contratto a termine presso la TEKNO SERVICE S.R.L. che non è stato rinnovato

Familiare del debitore FIGLIO 2	
Cognome	FERRERO
Nome	GIONATA
Codice Fiscale	FRRGNT07H06E379G
Comune di nascita	IVREA
Data di nascita	06/06/2007
Comune di residenza	VAL DI CHY (TO)
Indirizzo di residenza Cap	VICOLO PRINCIPE N. 4 10039
Stato civile	Celibe
Impiego/occupazione	Studente

6. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI (ART. 68, COMMA 2, lett. a) CCI)

Sono state verificate le cause e le circostanze dell'indebitamento. Il sig. FERRERO è dipendente con contratto a tempo indeterminato e lavora dal 2013 presso la società TEKNOSERVICE s.r.l. (via dell'Artigianato 10 PIOSSASCO CF 08854760017). La società opera nel Canavese nel servizio raccolta rifiuti. Ha una qualifica di operaio e mansioni di autista. Percepisce attualmente una retribuzione netta mensile di circa euro 2.000,00/2.100,00 considerando 13a e 14a mensilità a cui è dedotto l'importo di euro 120,00 per la cessione del credito a FINDOMESTIC – finanziamento del 2021 contratto 930906. Più avanti si approfondiranno le entrate da lavoro dipendente del ricorrente.

- Il sovraindebitamento sembrerebbe dovuto alla perdita del lavoro della moglie avvenuta nel giugno 2021; ciò ha ridotto le entrate mensili della famiglia di circa 1.000,00 1.100,00 al mese. La signora FERNANDEZ svolgeva mansioni di badante. Ora, anche per la malattia della La signora FERNANDEZ individuata come CONNETTIVITE INDIFFERENZIATA e documentata nel ricorso (cfr. doc. 2 del ricorso), viene riferito che la signora non riesce più ad inserirsi nel modo del lavoro.
- Viene riferito che anche il primo figlio maggiorenne non trova lavoro.
- A quanto sopra si è aggiunto il rialzo dei tassi di interesse che ha inciso pesantemente sulle rate del mutuo della casa di Val di Chy (*mutuo fondiario rep. 433 e racc. 367 del 27 maggio 2009 con la Barclays Bank Ireland Plc*).
- Il mutuo BARCLAYS viene pagato regolarmente dalla famiglia per evitare l'avvio di procedimenti di esproprio. Trattasi di mutuo ipotecario a tasso variabile capitale euro 90.00,00 da rimborsarsi in 360. La rata iniziale ammontava ad euro 326,00. Con il calo dei tassi la rata era scesa sensibilmente. Attualmente la rata ammonta a euro 500,00 circa. Nell'estratto conto del sig. Ferrero figurano euro 497,19 per pagamento Rata N. 167 movimento del 02.10.2023 ed euro 501,27 la rata 168 movimento del 1.11.2023. [ALLEGATO 7 BARCLAYS BANK IRELAND PLC - REGOLARE + AMM.TO.](#)

Euribor	1 anno al 31/12
2009	1.25 %
2013	0.56%
2016	-0.08%
2019	-0.24%
2022	3.29%
2023	3,51%

- E' corretto sottolineare che un impoverimento delle famiglie è sicuramente causato dal deciso decremento del valore degli immobili. Tra gli immobili, anche quello di Val di CHY ha subito un deprezzamento che rende difficile il realizzo dell'importo originariamente investito per l'acquisto.
- La famiglia FERRERO è ora in difficoltà e non a ripagare i finanziamenti ottenuti, indicati nel ricorso e di seguito nella relazione.
 - Nel 2016 per lavori di ristrutturazione dell'abitazione di Val di CHY, viene sottoscritto il finanziamento alla Findomestic Banca ora Kruk Italia S.p.a. di euro 7.562,81 (108 rate mensili dell'importo di euro 194,00).
 - Nel 2017 per maggiori oneri di ristrutturazione dell'abitazione di Val di CHY viene acceso un ulteriore finanziamento con la Compass Banca Spa per l'importo di euro 35.934,40 da rimborsarsi in 1 20 rate mensili di euro 524,95.
 - Nel 2019 viene acceso un finanziamento Findomestic Banca SPA ora Kruk Italia di euro 5.406,00 da rimborsarsi in 96 rate mensili dell'importo di euro 98,00.
 - Nel 2021 viene acceso un finanziamento (contratto cessione del quinto n° 930906) di complessivi euro 7.200,00 (capitale finanziato euro 5.583,83) da rimborsarsi in 60 rate mensili dell'importo di euro 120,00, con cessione volontaria del 1/5 dello stipendio.

Secondo il signor FERRERO in occasione delle sottoscrizioni dei finanziamenti con le entrate da reddito da lavoro dei due coniugi, le finanze familiari erano in equilibrio. Per l'analisi della sostenibilità del debito, è stato elaborato un prospetto che evidenzia sinteticamente e deduttivamente i flussi di entrate e uscite prospettiche a ogni sottoscrizione di operazioni di finanziamento ([ALLEGATO 8 - ANALISI MERITO CREDITIZIO](#)).

FINANZIAMENTI . Di seguito un riassunto dei finanziamenti indicati nel ricorso.

Mutuo fondiario BARCLAYS BANK IRELAND PLC. Debito residuo ad oggi euro 56.385,28

Data sottoscrizione	Importo debito	Rata	Note
27/05/2009	<i>Debito iniziale capitale euro 90.000,00 Dal prospetto di ammortamento del mutuo, con interessi il totale ammonta ad euro 133.670,17.</i>	<i>Mensile di euro 500,00</i>	<i>Mutuo a tasso variabile. Le Rate per effetto dei tassi si sono molto incrementate Il debito vs. BARCLAYS non è inserito nella proposta di ristrutturazione del debito</i>

	<i>Residuo debito ad oggi euro 56.385,28</i>		<i>ALLEGATO 7 BARCLAYS BANK IRELAND PLC - REGOLARE + AMM.TO Motivo: ACQUISTO PRIMA CASA nel COMUNE DI VAL DI CHY</i>
	<i>Nr. Rate 360 fine piano ammortamento anno 2039</i>		

KRUK ITALIA S.R.L. (accesso con Findomestic che lo ha ceduto)

contratto n. 20040697968914; debito iscritto nel piano euro 7.666,07.

Data sottoscrizione	Importo debito	Rata	Note
2016	<i>Debito iniziale capitale euro 5.583,83 dal prospetto di ammortamento del finanziamento con interessi totale ammontare da pagare euro 7.200,00</i>	120,00	<i>Numero rate 60 periodo di ammortamento 5 anni Motivo: RISTUTTURAZIONE CASA</i>

COMPASS BANCA S.P.A. (credito ceduto a QUARZO S.r.l.. COMPASS rimane
incaricata del recupero)

Iscritto nel piano per euro 29.800,23. Decreto Ingiuntivo n. 478/2023 - Rg
794/2023

Data sottoscrizione	Importo debito	Rata	Note
<i>contratto 18529582 del 19/12/2017</i>	<i>Debito iniziale capitale euro 35.634,40 con interessi per euro 27.518,64 totale ammontare da pagare euro 63.153,04</i>	524,95	<i>Numero rate 120 periodo di ammortamento 10 anni. In sofferenza Decreto Ingiuntivo 794/2023 Motivo: RISTUTTURAZIONE CASA MAGGIORI ONERI</i>

KRUK ITALIA S.r.l. (accesso con Findomestic che lo ha ceduto)

contratto n. 20220209205018 debito iscritto nel piano euro 6.409,42.

Data sottoscrizione	Importo debito	Rata	Note
2019	<i>Debito iniziale capitale euro 5.583,83 dal prospetto di ammortamento del finanziamento con interessi totale ammontare da pagare euro 7.200,00</i>	120,00	<i>Numero rate 60 periodo di ammortamento 5 anni Motivo: SPESE DENTISTA</i>

Findomestic S.p.A.

contratto n. 930906 debito iscritto nel piano euro 3.576,74.

Data sottoscrizione	Importo debito	Rata	Note
da 31/12/2021 contratto cessione del quinto n° 930906	Debito iniziale capitale euro 5.583,83 dal prospetto di ammortamento del finanziamento con interessi totale ammontare da pagare euro 7.200,00	120,00	Numero rate 60 periodo di ammortamento 5 anni Motivo: NECESSITA' DI LIQUIDITA' IN ATTESA DI NUOVO LAVORO MOGLIE

7. ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE (AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2, LETT. B), CCII)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Sotto tale profilo il sottoscritto ha tenuto conto della spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del debitore prendendo in considerazione le sole spese indispensabili per il sostentamento.

Le ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte sono dovute ad un stato di sovraindebitamento che le circostanze familiari (la perdita del lavoro del coniuge, il rialzo dei tassi di interesse, le spese per l'energia) hanno aggravato.

Come si evince dalla documentazione depositata dal sig. FERRERO, il patrimonio prontamente liquidabile entro i prossimi dodici mesi è insufficiente a coprire le passività in scadenza nei prossimi dodici mesi alle quali devono sommarsi le spese necessarie per il mantenimento proprio e della propria famiglia che il debitore deve indispensabilmente pagare con proprie risorse verificandosi, pertanto, uno "stato di sovraindebitamento".

8. ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL DEBITORE

Si riportano di seguito le verifiche effettuate dal gestore sulla documentazione consegnata dal debitore ai sensi dell'art. 67, comma 2, CCII.

a. La situazione debitoria del consumatore sovraindebitato: l'elenco dei creditori (art. 67, comma 2, lett. a) CCII)

Sulla base della documentazione prodotta e delle informazioni fornite dal debitore, nonché dei riscontri effettuati dal gestore della crisi, la posizione debitoria può individuarsi come segue. Sono di seguito riportati: elenco dei creditori, somme dovute, cause di prelazione e le spese della procedura. Relativamente alla posizione debitoria FINDOMESTIC 2021 è in essere la cessione del quinto dello stipendio. Il dato relativo al debito è, quindi, in decremento. La posizione debitoria complessiva è indicata in un prospetto riepilogativo.

ESAME DETTAGLIATO DELLE SINGOLE POSIZIONI DEBITORIE

Il totale dei debiti riportato nel piano è di euro 49.299,21 a cui si aggiungono euro 3.144,00 per il compenso dell'Advisor/avv. M. BERTOLINO e, in caso di omologa, le spese del procedimento e il compenso OCC.

Debiti dettagliati nel ricorso pag. 4/5	49.299,21
compenso dell'Advisor/avv. M. BERTOLINO	3.144,00
spese del procedimento e il compenso OCC	2.051,80
TOTALE	54.495,01
Mutuo ipotecario BARCLAYS non in sofferenza	56.385,28
TOTALE debito con Mutuo ipotecario BARCLAYS	110.880,29

SPESE IN PREDEDUZIONE art. 6 Decreto legislativo del 12/01/2019 n. 14.

Il compenso dell'OCC di Ivrea è quantificato in euro 1.390,00 oltre ad IVA 22% e al netto dell'acconto già versato di euro 200,00 in occasione della domanda di apertura della pratica. Nel piano per l'OCC è inserito l'importo di euro 1.451,80 a fronte di compenso OCC. Si rimanda a [ALLEGATO 9 occ canavese COMPENSO FIRMATO](#). Tra le spese in prededuzione figura il compenso dell'Advisor, l'avv. Manuela BERTOLINO per euro 2.358,00 (cfr. [allegato 20 del ricorso](#)). Tale importo in prededuzione sono riferiti ha emesso un preavviso di compenso pari ad euro 3.144,00. La quota del 75% del compenso è stata indicata nel ricorso prededuzione ai sensi dell'art 6 CCII e per il restante 25% tra i crediti privilegiati. Le spese di gestione della procedura sono quantificate come indicato nel prospetto che segue.

CREDITORE			Importo relazione euro	Importo ricorso euro
OCC IVREA	Art. 6 comma a) CCII	COMPENSO OCC comprensivo di IVA al netto acconto	1.451,80	1.451,80

		percepito di euro 200,00 . Compenso liquidato dal referente OCC secondo le norme DM 202 / 2014		
OCC IVREA	Art. 6 comma a) CCII e anche CREDITI CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO PER SPESE DI GIUSTIZIA ex art. 2755 c.c.	SPESE BANCARIE – STIMA	100,00	100,00
OCC IVREA	Art. 6 comma a) CCII e anche CREDITI CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO PER SPESE DI GIUSTIZIA ex art. 2755 c.c.	IMP. REGISTRO DECRETO DI OMOLOGA	200,00	200,00
OCC IVREA	Art. 6 comma a) CCII e anche CREDITI CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO PER SPESE DI GIUSTIZIA ex art. 2755 c.c.	FONDO RISCHI STIMA	300,00	300,00
AVV. M. BERTOLINO c.f. BRTMNL77B51E379M P.IVA 12221950012	Art. 6 comma c) CCII	Proposta di parcella dell'Advisor di complessivi euro 3.144,00 (cfr. allegato 18 del ricorso) - 75% euro 2.358,00 in PREDEDUZIONE EX ART. 6 CCII c "crediti professionali sorti in funzione della domanda di omologazione"	2.358,00	2.358,00
TOTALE	SOMME DA IMPEGNARE IN PREDEDUZIONE		4.409,80	4.409,80

ISTITUTI DI CREDITO ED ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI

I debiti finanziari sono rappresentati come segue:

CREDITORE			Importo relazione euro	Importo ricorso euro
BARCLAYS BANK IRELAND PLC	PRIVILEGIO SPECIALE DI 1° GRADO SU IMMBILI DI Val di Chy. Contratto di mutuo ipotecario	Debito residuo ad oggi quantificato in euro 56.385,28. Garanzia del credito ipoteca di primo grado su	56.385,28	0,00

		abitazione del ricorrente nel Comune di Val di Chy. Le rate del mutuo sono regolarmente pagate (cfr. allegato 20 del ricorso)		
COMPASS BANCA S.P.A.	Credito chirografo	Debito residuo accertato – decreto ingiuntivo Trib. Ivrea 478/2023: - Euro 28.150,89 somma residua + più spese legali euro 1.891,00	30.041,89	30.041,89
KRUK ITALIA S.R.L.	Credito chirografo	Debito residuo accertato	7.666,07	7.666,07
KRUK ITALIA S.R.L.	Credito chirografo	Debito residuo accertato	6.409,42	6.409,42
Findomestic S.p.A.	Credito chirografo con pignoramenti 1/5 stipendio	Debito residuo accertato	3.576,74	3.576,74
TOTALE			104.079,40	47.694,12

Nel ricorso non è riportata la posizione debitoria con debito BARCLAYS che non è oggetto di ristrutturazione.

ESPOSIZIONE TRIBUTARIA

Si riporta di seguito una analisi in dettaglio dei debiti di natura tributaria:

CREDITORE			Importo relazione euro	Importo ricorso euro
Comune di Val di Chy	Credito privilegiato generale sui beni mobili grado 20 ex art. 2752, co. 3, c.c.	Debito residuo accertato TARI come comunicato da Ente locale	1.072,00	1.072,00
SORIS SPA	Credito privilegiato generale sui beni mobili grado 20 ex art. 2752, co. 3, c.c.	Debito residuo accertato per bolli auto Regione Piemonte	533,09	533,09
TOTALE			1.605,09	1.605,09

ALTRI DEBITI

Si riporta di seguito una ulteriore analisi per altri debiti:

CREDITORE			Importo relazione euro	Importo ricorso euro
AVV. M. BERTOLINO c.f. BRTMNL77B51E379M P.IVA 12221950012	Credito pari al 25% del compenso ADVISOR	L'avv.to ha svolto il ruolo di Advisor nel procedimento e allega al ricorso una proposta di parcella.	786,00	786,00
TOTALE			786,00	786,00

DEBITI OGGETTO DI PROPOSTA DI RIFORMA NEL PIANO DEL RICORRENTE

Il ricorrente nella proposta non include il debito per il mutuo ipotecario che intende pagare regolarmente o estinguere con la vendita dell'immobile di Val di CHY.

CREDITORE	NOTE	PREDEDUZIONE	CREDITO PRIVILEGIATO	CREDITO CHIROGRAFARIO	TOTALE
OCC IVREA	IN PREDEDUZIONE Compenso	1.451,80	0,00	0,00	1.451,80
OCC IVREA	IN PREDEDUZIONE Spese	600,00	0,00	0,00	600,00
Avv. Bertolino Manuela	IN PREDEDUZIONE 75% di compenso per prestazioni professionali	2.358,00	0,00	0,00	2.358,00
Comune di Val di Chy	ESPOSIZIONE TRIBUTARIA	0,00	1.072,00	0,00	1.072,00
SORIS SPA	ESPOSIZIONE TRIBUTARIA	0,00	533,09	0,00	533,09
Compass Banca SPA	FINANZIARIO	0,00	0,00	30.041,89	30.041,89
Kruk Italia Srl (già Findomestic)	FINANZIARIO	0,00	0,00	7.666,07	7.666,07
Kruk Italia Srl (già Findomestic)	FINANZIARIO	0,00	0,00	6.409,42	6.409,42
Findomestic Banca S.p.A.	FINANZIARIO	0,00	0,00	3.576,74	3.576,74
Avv. Bertolino Manuela Advisor	ALTRI (25% del compenso Advisor per prestazioni professionali)	0,00	786,00	0,00	786,00
TOTALE		4.409,80	2.391,09	47.694,12	54.495,01

b. LA CONSISTENZA E LA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO DEL SOVRAINDEBITATO (ART. 67, COMMA 2, LETT. B), CCII)

Si forniscono di seguito dettagliate informazioni relative al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore al momento della redazione della presente relazione, anche alla luce degli ulteriori riscontri effettuati dal sottoscritto gestore.

Patrimonio Immobiliare

Il patrimonio immobiliare è così sintetizzabile. Immobili nel Comune di Val di CHY
Vicolo Principe n. 4:

CATASTO FABBRICATI	Rendita	Valore catastale	Valore catastale	Valore OMI	Valore OMI
-----------------------	---------	---------------------	---------------------	------------	------------

COMUNE VAL DI CHY Dati catastali			Per la quota di proprietà ricorrente ½	Località Pecco/ valori massimi come da estratto Agenzia Entrate Territorio	Per la quota di proprietà ricorrente ½
ABITAZIONE Foglio 3, Part. 65, sub. 2, cat. A/4 - abitazione popolare	148,74	17.179,47	8.589,74	38.400,00	19.200,00
AUTORIMESSA Foglio 3, Part. 65, sub. 1, Cat. C/6,	39,04	4.509,12	2.254,56	7.650,00	3.825,00
TOTALE		21.688,59	10.844,30	46.050,00	23.025,00

Il valore catastale degli immobili di VAL DI CHY è calcolato con il moltiplicatore prima casa 110. I valori OMI sono quelli pubblicati da Agenzia Entrate Territorio e riferiti al Comune di Val di CHY alla zona PECCO dove è ubicato l'immobile. Nel prospetto sopra sono riportati i valori massimi OMI. Il signor FERRERO ha riferito al sottoscritto di aver messo in vendita la casa. L'Agenzia immobiliare ha prospettato un prezzo di euro 69/mila per arrivare ad un massimo di euro 55 - 60/mila che è secondo il tecnico corrisponde ad un valore teorico.

Immobile nel Comune di IVREA in via Piero Gobetti 19.

CATASTO FABBRICATI COMUNE IVREA Dati catastali	Rendita	Valore catastale 100/100	Valore catastale quota ricorrente 2/9	VALUTAZIONE Esperto 100/100 proprietà	VALUTAZIONE Esperto quota ricorrente 2/9
ABITAZIONE Foglio 69, Part. 371, sub. 32, cat. A/2 7 vani	759,19	95.657,94	21.257,32	65.000,00	14.444,44

L'immobile di Ivrea è posseduto come segue: 2/9 è la quota di proprietà del ricorrente, 1/3 è la quota della madre del ricorrente signora Franca Margherita ENRICO che abita l'immobile, una ulteriore quota di 2/9 appartiene alla sorella del ricorrente e gli ulteriori 2/9 sono di proprietà del Demanio dello Stato infatti la quota del fratello è stata espropriata atto giudiziario del 1999. Documentazione prodotta dal ricorrente è contenuta nell'**ALLEGATO 10 - DOCUMENTAZIONE**

IMMOBILE IVREA. L'intro immobile è stimato da agente immobiliare intorno ad Euro 60.000/65.000. L'immobile è valutato libero da occupanti.

Patrimonio Mobiliare

Il patrimonio mobiliare risulta essere così composto. Tra i Beni mobili registrati vi è:

TIPO BENE	Valore	Note
Autovettura lancia Y	500,00 Max. 1.000,00	Data Immatricolazione 22/05/1998. valore dell'autovettura come da rilevazioni da sito www.subito.it per auto equivalenti

Nel 2022 il sig. Ferrero ha venduto una motocicletta modello TRANSALP 600 come si evince in visura ACI. Arredi e attrezzature domestiche sono di valore contenuto e non rilevante ai fini della presente analisi.

Attività finanziarie e altri rapporti finanziari:

La DRE Piemonte AGENZIA DELLE ENTRATE ha trasmesso i dati dell'Anagrafe Finanziaria. Il signor Ferrero risulta titolare di un conto corrente presso FINECO N. 000003632359 [ALLEGATO 11 EC CONTO FINECO G. FERRERO ANNO 2023](#). Nel conto Fineco vi sono gli accrediti dello stipendio, assegno unico e tra le spese le rate mutuo BARCLAYS BANK IRELAND PLC. Vi è un conto presso POSTE ITALIANE. E' stato appurato che trattasi di un conto cointestato con la madre sig.ra ENRICO Franca Margherita, il n. 63515/000023489355 che non presenta movimentazione dal 2012 ed ha un saldo di euro 9,29 [ALLEGATO 12 EC POSTE ITALIANE - conto inattivo saldo 9,29 euro](#).

Il conto corrente presso Unicredit intestato alla moglie è stato estinto [ALLEGATO 13 conto estinto fernandez ultimo UNICREDIT](#).

Valore stimato del patrimonio complessivo

Il valore di stima complessiva del patrimonio del debitore ammonta a euro 38.469,44 come rappresentato nella tabella che segue:

PATRIMONIO		
Valore del patrimonio immobiliare	23.025,00	Riferito a abitazione Val di CHY per la quota 50 % del valore massimo OMI BANCA DATI AGENZIA ENTRATE
	14.444,44	Valore della quota indivisa di 2/9 di euro 65.000,00 dell'immobile di Ivrea (abitato dalla madre del

		ricorrente) adottando la stima dell'agenzia immobiliare che dava all'intera proprietà probabile valore commerciale intorno ad Euro 60.000/65.000 - Canavese Case di Cuornè (TO).
Valore del patrimonio mobiliare	1.000,00	Autovettura Y10 come da ricerche per auto simili nei siti di compravendita
Valore totale del patrimonio	38.469,44	TOTALE

c. ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI (ART. 67, COMMA 2, LETT. C), CCII)

Non risultano a conoscenza dello scrivente, atti di disposizione, compiuti dal soggetto debitore negli ultimi cinque anni.

d. SITUAZIONE REDDITUALE DEL DEBITORE E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE (AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 2, LETTERA E), CCII)

Le entrate del nucleo familiare sono quelle dello stipendio del Signor FERRERO.

Redditi Personali del debitore

Come già detto sopra, il Sig. FERRERO ha un contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato con una retribuzione media mensile netta di circa euro 2.000,00 2.100,00. Questo dato si ricava dall'analisi delle buste paga e delle dichiarazioni dei redditi messe a disposizione.

Vi è in busta paga la cessione sullo stipendio con prelievo di euro 120,00 in favore di Findomestic per il finanziamento del 2021. Non vi sono altri pignoramenti.

Sono allegate a questa relazione buste paga, dichiarazioni dei redditi e alcuni prospetti di analisi delle entrate dal lavoro ([ALLEGATO 14 DICHIARAZIONI REDDITI - ALLEGATO 15 ESAME DATI BUSTE PAGA E DICHIARAZIONI REDDITI ALLEGATO 16 BUSTE PAGA 2023](#)).

Altre entrate

La famiglia Ferrero percepisce l'Assegno Unico dallo Stato nella misura di circa euro 300,00 al mese. Dato riscontrabile anche dagli accrediti sul conto corrente. Questo sussidio è destinato a diminuire di circa 100,00 euro in futuro poiché uno dei due figli ora ha raggiunto il limite dei 212 anni.

e. SPESE PER IL MANTENIMENTO DELLA FAMIGLIA (ART. 67, COMMA 2, LETTERA E), CCII)

Il nucleo familiare del ricorrente è composto da 4 persone. Il ricorrente ha prodotto un elenco delle spese mensili quelle necessarie al suo mantenimento e quello del nucleo familiare che sono le seguenti rappresentate per mese e anno:

OCC IVREA PROT. 38 / 2022

FERRERO Giorgio Angelo PROPOSTA RISTRUTTURAZIONE DEBITI

SPESA NUCLEO FAM.RE

RAGGRUPPAMENTO COSTI FAMILIARI	mese	Anno	Note
Alimentari - vitto	500,00	6.000,00	
Mutuo 1 casa	525,00	6.300,00	Barclays Bank Ireland rata aggiornata a dati 2024
Utenze (energia - gas)	150,00	1.800,00	
spese riscaldamento	150,00	1.800,00	riscaldamento comunicano che utilizzano Pellet
tassa rifiuti	30,00	360,00	come da avvisi comune
spese di trasporto	200,00	2.400,00	utilizzo carburante / bollo + assicurazione
Farmaci spese sanitarie	120,00	1.440,00	
Vestitario - articoli per la casa - igiene personale	40,00	480,00	
spese per i figli	80,00	960,00	
Imprevisti		-	
TOTALE	1.795,00	21.540,00	

Anche sulla base della documentazione fornita dal ricorrente (cfr. anche bollette utenze [ALLEGATO 17 bollette utenze fam FERRERO 2022 - 2023](#)), le spese di mantenimento del nucleo familiare autocertificate dal debitore appaiono congrue.

Si evidenzia che l'ISTAT per il 2022 l'ultimo anno pubblicato ha stimato una spesa per famiglia di operai con due figli pari ad euro 2.067,31 SPESA MEDIANA MENSILE e euro 2.391,06 SPESA MEDIA MENSILE.

Riassumendo: il debitore ha entrate medie mensili stabili disponibili pari a euro 2.100,00 più euro 300,00 per assegno unico. Detratte le spese per il sostentamento stimate in euro 1.795,00 vi è un avanzo di euro 600,00 circa. [ALLEGATO 18 A ISTAT MEDIA E MEDIANA - SPESA FAMIGLIA 2022](#) e [ALLEGATO 18 B ISTAT MEDIA E MEDIANA - SPESA FAMIGLIA 2022](#)

9. LA VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA (ART. 68, COMMA 2, LETT. C), CCII)

Sulla scorta delle indagini svolte nonché dalla disamina del contenuto della proposta di ristrutturazione dei debiti (art. 67 CCII) è possibile affermare che la documentazione fornita dal debitore, a corredo della proposta, risulta essere completa ed attendibile e questo in quanto:

- il debitore ha fornito l'elenco analitico dei propri creditori e delle cause di prelazione, nonché l'elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di eventuali atti

di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare;

- il debitore ha fornito tutte le informazioni richieste dall'OCC con comportamento collaborativo;
- dai riscontri effettuati dal sottoscritto gestore della crisi non risultano incongruenze od omissioni tra quanto riferito dal debitore e le verifiche effettuate del gestore stesso (circularizzazioni, consultazione banche dati pubbliche, ecc.).

10. INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA (ART. 68, COMMA 2, LETT. D) CCII)

I presumibili costi della procedura come indicato sopra sono quantificabili in complessivi euro 4.409,80, ed afferiscono al compenso OCC, le spese e il compenso dell'avvocato BERTOLINO che ha assistito il ricorrente (advisor).

11. VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO (ART. 68, COMMA 3, CCII)

La valutazione se ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore può essere effettuata a distanza di anni con delle approssimazioni. E' allegata alla relazione una tabella riepilogativa che evidenzia la possibilità del debitore di poter rimborsare il debito contratto, secondo i parametri di cui all'art. 68, comma 3 CCII. cfr. **ALLEGATO 8 - ANALISI MERITO CREDITIZIO**. Dai dati emerge un leggero disequilibrio con l'accesso al finanziamento 2021 acceso per necessità temporanee confidando nella possibilità della moglie di riprendere l'attività lavorativa. In ogni caso il ricorso a tale finanziamento avvenne con l'assenso di FINDOMESTIC già fornitore di precedenti contratti. Certamente il sistema creditizio prima di procedere a nuove erogazioni attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124-*bis* d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (di seguito, TUB).

12. ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta è stata elaborata dal debitore con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;

2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal debitore assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal CCII.

In virtù di quanto sopra e in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, propone la messa a disposizione dei creditori della somma complessiva di euro 16.000,00 che si ottiene come segue:

- mediante l'erogazione da parte di una banca convenzionata di un finanziamento a favore del ricorrente, che verrà garantito al 100% dalla Fondazione San Matteo ente con sede in Torino Via delle Rosine 11 e che opera secondo le direttive della Diocesi di Torino;
- il finanziamento sarà erogato unicamente in caso di omologa della presente proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore e successivamente al decorso del termine per la proposizione del reclamo e che verrà rimborsato mediante 72 (*settantadue*) rate mensili dell'importo di euro 265,00 circa.

Per tutte le posizioni debitorie (finanziamenti ed altri debiti in essere) di cui si è già fornito in precedenza il dettaglio analitico, viene proposta la percentuale di soddisfacimento indicata nel prospetto sottostante.

a. DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI SODDISFACIMENTO PROPOSTA PER CIASCUN DEBITO

TIPOLOGIA DI CREDITO	DEBITO ORIGINARIO	AMMONTARE SODDISFATTO DAL PIANO	PERC. % di soddisfacimento	NOTE
Crediti prededucibili	4.409,80	4.409,80	100,00%	Pagati interamente
Crediti privilegiati	2.391,09	2.391,09	100,00%	Pagati interamente Privilegio generale sui beni mobili
Crediti Chirografari	47.694,12	9.199,11	19,29%	Pagati in misura parziale Sono oggetto di proposta di ristrutturazione
TOTALE		16.000,00		

Credito ipotecario verso la Banca Barclays	Ammontare debito residuo euro 56.385,28	Il debito non è oggetto del piano di ristrutturazione. Verrà pagato integralmente alle scadenze con le entrate da lavoro del sig. Ferrero
--	---	---

b. SINTESI DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI (ART. 67 CCII)

Alla luce delle informazioni esposte nei precedenti paragrafi il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore sig. FERRERO può sintetizzarsi nel prospetto di sintesi che segue:

CREDITORE	TIPOLOGIA CREDITO	AMMONTARE CREDITO	PERC. SODDISF. TO	AMMONTARE DA PAGARE	NOTE
OCC IVREA	SPESE PREDEDUCIBILI	1.451,80	100%	1.451,80	Compenso gestore organismo e
OCC IVREA	SPESE PREDEDUCIBILI	600,00	100%	600,00	Spese procedimento
AVV. Manuela BERTOLINO	SPESE PREDEDUCIBILI	2.358,00	100%	2.358,00	Compenso legale
Comune di Val di Chy	CREDITI PRIV. SU BENI MOBILI	1.072,00	100%	1.072,00	Tributi locali
SORIS S.P.A.	CREDITI PRIV. SU BENI MOBILI	533,09	100%	533,09	Tributi locali
AVV. Manuela BERTOLINO	CREDITI PRIV. SU BENI MOBILI	786,00	100%	786,00	Compensi professionali
COMPASS BANCA SPA	CREDITI CHIROGRAFARI	30.041,89	19,29%	5.794,40	Finanziamenti
KRUK Italia S.r.l.	CREDITI CHIROGRAFARI	7.666,07	19,29%	1.478,61	Finanziamenti
KRUK Italia S.r.l.	CREDITI CHIROGRAFARI	6.409,42	19,29%	1.236,23	Finanziamenti
Findomestic Banca S.p.a.	CREDITI CHIROGRAFARI	3.576,74	19,29%	689,87	Finanziamenti
TOTALE		54.495,01		16.000,00	

Considerato che il reddito mensile attuale è di circa euro 2.000,00 + l'assegno unico di euro 350,00 per un totale di euro 2.350,00 e che le spese mensili l'ammontano ad euro 1.795,00, il ricorrente è in grado di sostenere la rata mensile per il rimborso del finanziamento FONDAZIONE SAN MATTEO lasciando anche disponibilità per le spese impreviste.

13. VALUTAZIONE DELL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Nel prospetto che segue, è riportata una ipotesi di liquidazione del patrimonio con le tempistiche presumibili. L'elaborazione è approssimativa ma emerge innanzi tutto un durata del procedimento non inferiore ai $\frac{3}{4}$ anni per la liquidazione del patrimonio ed un risultato economico meno soddisfacente rispetto all'adozione del piano proposto. In base alle stime, si avrebbe a disposizione dei creditori chirografari con la liquidazione controllata un importo di euro 7.499,11 anziché euro 9.199,11. L'ipotecario rischia di non veder soddisfatto interamente il proprio credito.

ANALISI DI UNA IPOTESI LIQUIDATORIA DEL PATRIMONIO

BENI DEL RICORRENTE DA LIQUIDARE	Importo realizzabile al netto delle spese STIMA	Tempo di realizzo
LIQUIDAZIONE BENI IMMOBILI		
- stima risultato vendita immobile VAL DI CHY - al netto spese e commissioni	50.000,00	2 anni
- stima risultato vendita immobile IVREA QUOTA INDIVISA 2/9 al netto delle spese e commissioni	7.000,00	3/4 anni
BENI MOBILI		
autovettura	500,00	6 mesi
ipotesi di devoluzione di SOVRAREDDITO pari a 300,00 euro per mese per tre anni	10.800,00	3 anni
TOTALE	68.300,00	
provento da vendita immobile di VAL DI CHYT da riservare al creditore ipotecario	- 50.000,00	
RISORSE DISPONIBILI IN TRE ANNI	18.300,00	
- AL NETTO DELLA RICAVALTO VINCOLATO A QUOTA IPOTECARIO		
Risultato della liquidazione dedotto importo della vendita immobile di Val di Chy su cui vi è garanzia ipotecaria	18.300,00	
Spese O.C.C. come indicate nel piano	- 2.051,80	
Altre spese prededucibili - Advisor	- 2.358,00	
Spese di procedura liquidatoria e compenso Liquidatore - stima	- 4.000,00	
SALDO 1	9.890,20	
(-) Creditori privilegiati	- 2.391,09	
SALDO 2	7.499,11	
Creditore ipotecario - per il residuo non soddisfatto da vendita immobile - credito degradato a chirografo STIMA	- 8.000,00	
Creditori chirografari - come da piano	- 47.641,46	
SALDO 3 DISAVANZO	40.643,24	

14. SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI PRIVILEGIATI, PIGNORATIZI O IPOTECARI IN MISURA NON INFERIORE ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA (ART. 67, COMMA 4, CCII)

Nel piano proposto dal sig. FERRERO i crediti garantiti da ipoteca non subiscono modifiche rispetto alle condizioni di pagamento pattuite. I creditori privilegiati vengono soddisfatti al 100%. Per quanto riguarda i chirografari, essi avrebbero un soddisfacimento inferiore come evidenziato nel precedente paragrafo.

15.COERENZA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE PROPOSTO CON LE PREVISIONI IN MATERIA DI SOVRAINDEBITAMENTO

Il sottoscritto gestore della crisi alla luce degli elementi esposti ritiene di poter affermare che:

- il piano viene proposto ai sensi dell'art. 67, comma 1, CCII;
- il debitore con la sua famiglia si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- la proposta di ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni di cui all' art. 67, comma 2, CCII (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. a), CCII);
- sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. b), CCII);
- è stata verificata la completezza ed attendibilità della documentazione allegata alla domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII).

16.GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE AI FINI DELL'ACCESSO ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2, CCII

Sulla base delle informazioni E della documentazione ricevuta, il sottoscritto gestore della crisi ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 67 CCII, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile e, per tale ragione, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal debitore e quelli ulteriori acquisiti dal gestore tra cui quelli allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dal debitore;

esprime

il proprio favorevole giudizio in merito alla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

ALLEGATI ALLA RELAZIONE

-  ALLEGATO 1 documenti accesso OCC
-  ALLEGATO 2 DRE PIEMONTE
-  ALLEGATO 3 ISPEZIONE CATASTALE
-  ALLEGATO 4 - ACI PRA
-  ALLEGATO 5 CR BANCA D'ITALIA
-  ALLEGATO 6 ANALISI CRIF - FERRERO
-  ALLEGATO 7 BARCLAYS BANK IRELAND PLC - REGOLARE + AMM.TO
-  ALLEGATO 8 ANALISI MERITO CREDITIZIO
-  ALLEGATO 9 occ canavese COMPENSO FIRMATO
-  ALLEGATO 11 EC CONTO FINECO G. FERRERO ANNO 2023
-  ALLEGATO 12 EC POSTE ITALIANE - conto inattivo saldo 9,29 euro
-  ALLEGATO 13 conto estinto fernandez ultimo UNICREDIT
-  ALLEGATO 14 DICHIARAZIONI REDDITI_
-  ALLEGATO 15 ESAME DATI BUSTE PAGA E DICHIARAZIONI REDDITI
-  ALLEGATO 16 BUSTE PAGA 2023
-  ALLEGATO 17 bollette utenze fam FERRERO 2022 - 2023
-  ALLEGATO 18 A ISTAT MEDIA E MEDIANA - SPESA FAMIGLIA 2022
-  ALLEGATO 18 B ISTAT MEDIA E MEDIANA - SPESA FAMIGLIA 2022
-  ALLEGATO 19 ALTRI assunzione FIGLIO a tempo det. 31 12 2023

Torino 8/05/2024

Il gestore della crisi per OCC di Ivrea
Carlo DELLA CHIESA POMA